

Zmluva o užívaní poľovného revíru

uzavretá v súlade ustanovením § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v uznanom poľovnom revíri "Jamník"

Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri "Jamník"

zastúpení

splnomocnencami zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 20.04.2018 a to:

1. Jozef Živčák,
2. Ing. René Lesnický,
3. Ing. Matúš Fabini,
4. Milan Gardošik,
5. Vladimír Chovanec,

(ďalej len "Vlastníci poľovných pozemkov")

a

Užívateľ:

Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Jamník

Sídlo : 053 22 Jamník 255

IČO : 35517018

v zastúpení: predsedom Rastislavom Novotným,

(ďalej len "Užívateľ")

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok

Článok II. Preambula

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení /ďalej len *Zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve*/ s tým, že využili možnosť ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a ostatných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov, prihliadajúc na ustanovenia § 14 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah a docieľiť spoločný cieľ, a to zabezpečiť udržiavanie a zveľadňovanie poľovného revíru, zabezpečiť chov a ochranu zveri a výkon ďalších práv a povinností súvisiacich s výkonom poľovníctva. Na základe tejto dohody, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov, sa pri riešení sporov musí prihliadnuť aj na ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú s kogentnými ustanoveniami v priamom rozpore.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu bude s ním v rozpore, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neúčinné alebo neplatné ustanovenie sa nahradí takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá vôli zmluvných strán a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe a v súlade s uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve dňa 20. apríla 2018 so začiatkom o 10.00 hod. v zasadačke obecného úradu Jamník, na adrese Jamník č. 101. Priebeh zhromaždenia bol osvedčený JUDr. Lubomírom Ondovom, notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 a to v notárskej zápisnici sp. zn. N 134/2018, Nz 13525/2018, registrovanej v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRls 13801/2018.

Článok III.

Údaje o poľovnom revíri podľa rozhodnutia o uznaní

Poľovný revír "Jamník" bol uznaný právoplatným rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves, Č.j. 380/93, 434/93 zo dňa 02.08.1993 (druhého augusta tisícdeväťstodevät'desiattri) v celkovej výmere poľovného revíru 3 435 ha (tritisíc štyristotridsaťpäť hektárov). Kópia tohto rozhodnutia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Poľovný revír "Jamník" je zobrazený na mape poľovného revíru, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri "Jamník" v jeho skutočnej celkovej výmere / výmera podľa rozhodnutia o uznaní revíru je 3 435 ha (tritisíc štyristotridsaťpäť hektárov) / v katastrálnych územiach obcí Odorín, Jamník, Spišský Hrušov, Olnava, Hincovce, Bugľovce, Nemešany, Klčov, Domaňovce, Vítkovce, Chrasť nad Hornádom, Bystrany, Matejovce nad Hornádom v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve. Vlastníci poľovných pozemkov v zmysle uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri "Jamník" postupujú užívateľovi pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky tak, ako tieto tvoria poľovný revír "Jamník".

Článok V.

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 15 (pätnásť) rokov v zmysle príslušného ustanovenia Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve odo dňa jej účinnosti, s platnosťou odo dňa jej podpisu zástupcami zmluvných strán.

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadobúda účinnosť zaevidovaním zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Článok VI.

Výška a spôsob vyplatenia dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru

Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade so Zákom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a uznesením zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri "Jamník" vo výške 1,50 Euro (jedno euro päťdesiat centov) za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a kalendárny rok, resp. 1,50 Euro (jedno euro päťdesiat centov) za 1 ha (jeden hektár) poľnohospodárskeho pozemku a kalendárny rok; za ostatné

poľovné pozemky nepatriace do uvedených kategórií sa náhrada stanovuje vo výške 1,50 Euro (jedno euro päťdesiat centov) za 1 ha (jeden hektár) takéhoto pozemku a kalendárny rok.

Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

Náhrada za užívanie poľovného revíru za každý kalendárny rok je splatná najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka prevodom na účet v banke alebo osobným prevzatím u užívateľa poľovného revíru v jeho sídle, pričom osobitná zmluva medzi užívateľom poľovného revíru a vlastníkom resp. zástupcom vlastníkov môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú vzájomné vzťahy vlastníka resp. zástupcu vlastníka a užívateľa.

Vlastníkovi, ktorý užívateľovi písomne oznámi účet, na ktorý žiada vyplatiť náhradu za užívanie poľovného revíru bude jemu patriaca náhrada zaslaná na uvedený účet. Každý vlastník je oprávnený požiadať o vyplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru v hotovosti, v sídle užívateľa, a to v období od 1. októbra príslušného kalendárneho roka do 30. novembra príslušného kalendárneho roka v čase od 14.00 hod. do 20.00 hod.

Náhradu za užívanie poľovného revíru je v prípade zastupovania vlastníka oprávnený preberať splnomocnený zástupca na základe písomného splnomocnenia predloženého užívateľovi poľovného revíru.

Vlastníci resp. zástupcovia vlastníkov sú povinní poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovného revíru. Poskytnutá súčinnosť spočíva najmä v oznámení účtu, na ktorý má byť zaslané plnenie užívateľa, preukázanie totožnosti pri výplate hotovosti, podpis príjmového dokladu pri prijatí platby v hotovosti, oznámení, že v čase uvedenom pre vyplatenie náhrady v sídle užívateľa nebol zástupca užívateľa zastihnutý a návrh na ďalší termín stretnutia so zástupcom užívateľa pre vyplatenie náhrady za užívanie poľovného revíru.

Na základe preukázania vlastníckeho práva k poľovným pozemkom právne relevantným spôsobom, na základe listín (najmä listov vlastníctva, rozhodnutí o dedičstve a pod.), si môže vlastník, ktorý nepristúpil k tejto zmluve uplatniť náhradu za užívanie poľovného revíru podľa vzájomnej dohody s užívateľom u užívateľa. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa v takom prípade stanoví vyššie uvedeným spôsobom a to ako násobok výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov a vyššie stanovenej sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

V prípade, že vlastník resp. zástupca vlastníka neposkytne súčinnosť pri prevzatí náhrady za užívanie poľovného revíru alebo náhradu neprevezme, uloží užívateľ poľovného revíru sumu náhrady na svoj účet resp. podúčet až do jej uplatnenia, prípadne premlčania nároku na uplatnenie náhrady za užívanie. Neuhradenie náhrady za užívanie poľovného revíru z dôvodu neposkytnutia súčinnosti vlastníkom poľovného pozemku resp. zástupcom vlastníka sa nepovažuje za dôvod na zánik zmluvy o užívaní poľovného revíru výpoveďou vlastníka z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy.

Náhrada za užívanie poľovného revíru za prvý a posledný rok užívania poľovného revíru sa vypočítava pomerne, podľa počtu dní užívania poľovného revíru v danom roku.